

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27-23-49-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Фонд Хабаровского края по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков
2.2.2. ИНН:	2721244945
2.2.3. ОГРН:	1192724024800
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс по ул. Салтыкова-Щедрина, 1 в Северном округе г. Хабаровска. 1 этап строительства (1-я очередь), (3-х секционный жилой дом ID-Объекта: p-114497), (2-х секционный жилой дом ID-Объекта: p-114499)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Краснофлотский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Салтыкова-Щедрина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 1/1а, д. 1/1 строение 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	27:23:0011140:30
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	16.05.2014
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 27301000-130/14
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс по ул. Салтыкова-Щедрина, 1 в Северном округе г. Хабаровска. 1 этап строительства (1-я очередь), (3-х секционный жилой дом ID-Объекта: p-114497), (2-х секционный жилой дом ID-

	Объекта: р-114499)
1-й этап. 3-х секционный жилой дом ID-Объекта: р-114497	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2 353,2
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	45 615,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	13 554,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	29 368,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	28 429,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	551
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	550
6.1.11. в том числе квартир (штук):	550
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	24/26/27
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1/2/2
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	72,85/74,7/79,10

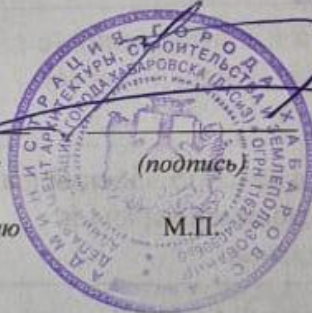
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	В
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 158 499 куб.м, в том числе подземной части – 10 588 куб.м Количество квартир – 550 шт. в том числе: однокомнатных – 410 шт. (площадь 19 622,9 кв.м); двухкомнатных – 139 шт. (площадь 8 682,5 кв.м). - четырехкомнатных – 1 шт. (площадь 124,3 кв.м). Площадь нежилых помещений – 13 554,1 кв.м, в том числе: - технические помещения – 5 733,1 кв.м, - МОП – 7 785,6 кв.м, - помещение УК – 35,4 кв.м, Материал фундамента: монолитная железобетонная плита. Материал стен: монолитный железобетон. Материал кровли: плоская, рулонная. Пристроенная газовая котельная: Количество этажей – 1. Площадь застройки – 73,2 кв.м. Общая площадь здания – 67,1 кв.м. Строительный объем – 232 куб.м., в том числе подземной части – 0 куб.м. Материал фундамента: монолитная железобетонная плита. Материал стен: сэндвич панели. Материал кровли: сэндвич панели.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	29.07.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	044-980-645-84
1 этап: подземная автостоянка на 122 машиноместа	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	здание
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	нежилое

6.1.2. Назначение объекта:	
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2 862,2
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	7 670,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.1.11. в том числе квартир (штук):	
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	122
6.1.13. Количество этажей:	2
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	6,95
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	
6.1.18. Другие показатели:	Строительный объем – 18 179 куб.м., в том числе подземной части – 9 449 куб.м.

	<p>Материал фундамента: столбчатые монолитные железобетонные фундаменты под колонны и монолитные железобетонные ленточные фундаменты под стены. Материал стен: монолитный железобетон. Материал кровли: плоская, рулонная.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	17.06.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	044-980-645-84

Заместитель Мэра города -
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*



(подпись)

М.П.

О.Б. Сутурин

(расшифровка подписи)